

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **ESCOLA MUNICIPAL PRIMEIROS PASSOS**

### **PINTURA INTERNA E EXTERNA**

<b>Proprietários:</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ</b> <b>CNPJ nº 90.152.950/0001-24</b>
<b>Responsável Técnico:</b>	<b>ENG. CIVIL ALFREDO VON AHN JUNIOR</b> <b>CREA nº RS248647</b>
<b>Dados do Lote:</b>	<b>RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER nº 640</b> <b>QUADRA 06</b> <b>LOTE 1/6BA</b> <b>BAIRRO COSTA DOCE</b>
<b>Matrícula:</b>	<b>976</b>
<b>ÁREA TERRENO:</b>	<b>1992,49 m²</b>
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:</b>	<b>1524,83 m²</b>
<b>ART nº:</b>	<b>12053462</b>

**Camaquã/RS, 10 de outubro de 2022.**

## **OBJETIVO**

Este memorial descreve e especifica os serviços e materiais que devem ser utilizadas na execução de uma reforma, mais especificamente na pintura interna e externa, do prédio localizado na RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER nº 640, QUADRA nº 06, LOTE nº 1/6BA, Matrícula nº 976, bairro COSTA DOCE, NA CIDADE DE ARAMBARÉ/RS, este prédio futuramente será a ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PRIMEIROS PASSOS.

Juntamente com este memorial integram os projetos arquitetônicos, fachada, cortes, bem como demais detalhes para execução da obra.

A obra terá assistência profissional através de visitas técnicas realizadas pelo responsável técnico e fiscal. A execução deverá ser realizada por profissional de capacidade comprovada, o qual zelará pela perfeita implantação e execução da mesma, observando cuidadosamente as exigências do projeto.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT.

A mão de obra e os materiais necessários para a execução são de responsabilidade da empresa contratada para a execução.

## **ÁREA TOTAL A SER PINTADA**

Conforme projeto a área total a ser pintada é:

Pintura interna paredes: 2734,24 m<sup>2</sup>

Pintura interna teto: 1332,43 m<sup>2</sup>

Pintura externa: 1089,16 m<sup>2</sup>

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

As paredes deverão ser lixadas e nos locais onde for necessário será aplicada massa para correção das imperfeições.

Em seguida será aplicado selador em toda superfície a ser pintada.

## **PINTURA INTERNA E TETO**

Nesta etapa está incluída a pintura tanto das paredes internas como do teto. Deverá ser aplicado selador em toda superfície a ser pintada.

A pintura será em tinta acrílica, QUALIDADE 1ª LINHA, aplicando 2 (duas) demão em toda superfície, sendo as cores determinadas pelo contratante (PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ).

## **PINTURA EXTERNA**

Nesta etapa está incluída a pintura de todas as paredes externas. Deverá ser aplicado selador em toda superfície a ser pintada.

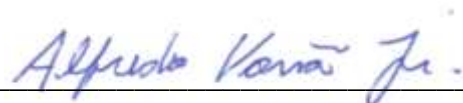
A pintura será em tinta acrílica, QUALIDADE 1ª LINHA, aplicando 2 (duas) demão em toda superfície, sendo as cores determinadas pelo contratante (PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ).

## **CONCLUSÕES**

A obra deverá ser entregue limpa, sem entulhos e manchas quaisquer. Todas as pinturas devem estar em perfeitas condições e com ótimo acabamento, sem respingos, sujeiras ou qualquer imperfeição.

Para execução desta etapa deverá ser contratada mão de obra especializada.

Camaquã/RS, 10 de outubro de 2022.



---

**ENG. CIVIL ALFREDO VON AHN JÚNIOR**  
**CREA nº RS248647**